

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY (z karą umowną)

zawarta w Szczecinie w dniu roku pomiędzy:

Janem Kowalskim, synem Adama i Ewy, rozwiedzionym, zamieszkałym w
....., dowód seria AB numer 22222, zwanym dalej Sprzedającym, a

Adamem Nowakiem, synem Jana i Anny, kawalerem, zamieszkałym w
.....dowód seria AB numer 33333 zwanym dalej Kupującym.

§ 1. Sprzedający oświadcza, że :

- jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Witosa, składającej się z działki nr 333 o pow.20a zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 33, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 120mkw, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw.Nr 21.345,
- nieruchomość ta stanowi jego majątek odrębny gdyż nabył ją umową sprzedaży z dnia 22.07.1999 roku będąc już rozwiedziony z środków pochodzących z kredytu
- nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2. Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać kupującemu opisaną wyżej nieruchomość za cenę w kwocie 200.000 (słownie) złotych w terminie do dnia 22.06.2003 (słownie), a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 4. Strony oświadczają, że jeżeli do zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości nie dojdzie z przyczyn leżących po jednej ze stron zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w kwocie 20.000,00 złotych.

§ 5. Całą cenę sprzedaży to jest kwotę 200.000 (słownie) złotych kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do trzech dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy sprzedającego..

§ 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

Załącznikiem do tej umowy są :
odpis z księgi wieczystej
wypis aktu notarialnego zakupu przez sprzedającego w/w nieruchomości