NIERUCHOMOŚCI KWAŚNIAK® OD 1995

Rzeszów - Os. Załęże

Cena: 910000.00 PLN

Sylwia Depa
Specjalista ds. nieruchomości
tel. **513 141 010**
biuro@kwasniak.net

Numer oferty:	3563
Miejscowość:	Rzeszów
Gmina:	Rzeszów
Rodzaj nieruchomości:	Dom wolnostojący
Powierzchnia działki:	5.19 a
Cena za m^2:	9784.95 zł
Cena za ar:	175337.19 zł
Garaż:	tak
Materiał budowy:	pustak
Media:	prąd, woda, kanalizacja
Dojazd:	utwardzony

Pragniemy przedstawić Państwu na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny parterowy o powierzchni użytkowej 93 m&178: , położony na działce o powierzchni 519 m&178: na Osiedlu Załęże w Rzeszowie.

Budynek znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 93 m&178: ,

- funkcjonalny parterowy układ pomieszczeń,

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,

- działka o powierzchni 519 m&178: ,

- ogrodzenie panelowe wykonane wokół posesji,

- taras oraz wjazd i podejście wyłożone kostką brukową,

- duże przeszklenia od strony ogrodu - jasne i przestronne wnętrza,

- nowoczesna, elegancka bryła.

Stan techniczny:

- stan surowy zamknięty

- dach pokryty blachą

- zamontowane okna PCV i drzwi zewnętrzne

- wykonana elewacja wraz z ociepleniem

- teren wokół domu częściowo zagospodarowany.

Media:

- prąd doprowadzony do budynku,

- woda i kanalizacja doprowadzone do budynku.

Lokalizacja i okolica:

Dom położony w spokojnej i zielonej okolicy, w sąsiedztwie nowych zabudowań jednorodzinnych.

W najbliższej odległości znajdują się: szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Żabka, market spożywczy

Dogodny dojazd do miasta sprawia, że jest to idealna propozycja dla rodzin poszukujących wygodnego miejsca do życia.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji, nie czekaj dłużej i skontaktuj się z nami już dziś!