NIERUCHOMOŚCI
KWAŚNIAK®
OD 1995

Bystre gm. Baligród

Cena: 490000.00 PLN

Sylwia Depa
Specjalista ds. nieruchomości
tel. **513 141 010**
biuro@kwasniak.net

Numer oferty:	605B
Miejscowość:	Bystre
Gmina:	Baligród
Rodzaj nieruchomości:	Dom wolnostojący
Powierzchnia działki:	8.95 a
Cena za m^2:	5000.00 zł
Cena za ar:	54748.60 zł
Rok budowy:	1997
Piętro:	1
Garaż:	nie
Balkon / loggia:	tak
Materiał budowy:	pustak
Pom. gospodarcze:	tak
Media:	prąd, woda, szambo
Dojazd:	utwardzony

Posiadamy do sprzedaży dom w Bieszczadach, w gminie Baligród.

Dom wybudowany w 1997 roku w technologii Thermodom - czyli systemu styropianowych elementów do budowy ścian i dachów. To rodzaj szalunku traconego, służący to stworzenia solidnej żelbetowej konstrukcji ścian, a w fazie użytkowania stanowiący doskonałą izolację termiczną charakteryzowaną współczynnikiem przenikania ciepła U0=0,10W/m2K. Elementy systemu thermodom z powodzeniem są stosowane dla realizacji: budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych, obiektów handlowo-usługowych, budynków użyteczności publicznej, budynków gospodarczych oraz basenów.
To co w thermomurze najważniejsze to znaczące obniżenie nakładów na energię grzewczą.
Materiał jest przyjazny dla użytkowników i środowiska. Wysoką jakość produktów oraz bardzo dobre parametry techniczne potwierdzają Europejskie Aprobaty Techniczne - zarówno na elementy dachowe jak i ścienne. Trwałość konstrukcji tworzonych z wykorzystaniem szalunków traconych thermomur szacowana jest na min. 120-150 lat.

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, wykonana izolacja fundamentów, okna drewniane,
na poddasze prowadzą schody drewniane, podłogi drewniane w całym domu.

Dom nie posiada podpiwniczenia.

PARTER: salon z kominkiem i aneksem kuchennym, łazienka (wymaga remontu), pomieszczenie gospodarcze

PODDASZE: dwa pokoje oraz duży holl z wyjściem na balkon

Dom ogrzewany kominkiem.

Media: prąd, woda, szambo przelewowe 3-komorowe z odstojnikiem (po 4 kręgi w każdej komorze).

Dom posadowiony na widokowej działce o pow. 8,95ar. Sąsiedztwo nowych domów.

Miejsce bardzo ciche i spokojne. Teren czysty ekologicznie, w pobliżu lasy.

Dojazd drogą asfaltową a następnie drogą gruntową.

Nieruchomość to wymarzone miejsce do zamieszkania na stałe, jak również na rekreację dla siebie i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości. Warto zobaczyć.