

## **PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

1. .... zwanym dalej „Sprzedającym”
2. .... zwanym dalej „Kupującym”

### **§ 1**

1. Sprzedający oświadcza, że jest współwłaścicielem działek .....o pow. ....m<sup>2</sup>, ..... o pow. ....m<sup>2</sup>, ... o pow. ....m<sup>2</sup> obr. ..., położonych w Krakowie – Krowodrzy, dla których Sąd Rejonowy w Krakowie prowadzi księgi wieczyste .....
2. Sprzedający oświadcza ponadto, iż działki III i IV są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.
3. Strona Sprzedająca oświadcza, iż powyższe działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe.

### **§ 2**

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać Kupującemu po ... cz. działek nr: ..... za cenę w kwocie ....zł. (słownie:).
2. Strona Sprzedająca potwierdza odbiór od strony Kupującej kwoty..... zł., pozostała kwota w wysokości ....zł. zostanie zapłacona stronie Sprzedającej przy przyrzeczonej umowie sprzedaży.

### **§ 3**

Kupujący zobowiązuje się kupić nieruchomość opisaną w § 1 umowy za cenę określoną w § 2 umowy.

### **§ 4**

Strony zobowiązują się wydać przedmiotową nieruchomość oraz zawrzeć umowę przyrzeczoną w terminie do dnia.....

### **§ 5**

Koszty zawarcia przyrzeczonej umowy poniosą strony po połowie.

.....  
Strona Sprzedająca

.....  
Strona Kupująca